

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА"
на 2019 г.

В состав ТСЖ входит один МКД по адресу: ул.Балашова, дом 4.

S 7590,4 кв.м.

Содержание общего имущества жилого фонда 14,67 / 17,72			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн, отпускные, отчисления на ФО	руб.	934146
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию	руб.	5000
3	Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спецодежды	руб.	15000
4	Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов	руб.	34000
5	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе программного обеспечения "Система С-300"), возм ЕИРЦ	руб.	12000
6	Договор на оказание юридических услуг по по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины/возврат	руб.	10000
7	Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций	руб.	21200
8	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	5385
9	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	82830
10	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	4000
11	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без.	руб.	10920
12	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп.мусора	руб.	2600
13	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.	102550
14	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	9000
15	Договор на приобретение он-лайн кассу, регистрацию, содержание и обслуживание	руб.	40500
16	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме	руб.	72000
17	Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт	руб.	9000
18	Расход на освещение МОП	руб.	89818
19	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	9882
20	Договор на проверку квартирных ИПУ	руб.	26202
21	Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	25049
22	Резерв	руб.	20984
	Итого:	руб.	1542066
Уборка лестничных клеток 1,64 / 1,56			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб.	132700
2	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, хозтоваров, спец.одежды	руб.	6284
4	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	3564
	Итого:	руб.	142548
Содержание придомовой территории 2,43 / 2,45			Показатели

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, праздничные, отчислениями на ФОТ)	руб.	173531
2	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	27000
3	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	4500
4	Расходы по приобретению пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	4000
5	Расходы на приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	13216
	Итого:	руб.	222247

Услуги по управлению многоквартирным домом 4,11 / 3,95			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпускные, отчисления на ФОТ)	руб.	359800
2	Расходы на приобретение канцтоваров	руб.	195
3	Расходы по консультационным услугам (семинар)	руб.	700
	Итого:	руб.	360695

Ремонт жилья 0,68 / 0,79			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)
1	Договоры на косметический ремонт, герметизацию межпанельных швов, приобретение материалов	руб.	66947
	Итого:	руб.	66947

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4,62 / 4,22			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	334662
2	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, праздничные, отчислениями на ФОТ)	руб.	64017
3	Расходы на приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	3915
	Итого:	руб.	402594

За пользование и техническое обслуживание лифтов 3,17 / 2,75			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	121338
2	Восстановление антенны для связи с диспетчерской службой, замена напольного покрытия в кабинах лифтов	руб.	20000
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	8000
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	900
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	4500
6	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	3767
8	Расход на освещение лифтов	руб.	91977
	Итого:	руб.	250482

Обслуживание газового оборудования 0,85 / 0,66			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	33103
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	6408
4	Расходы на облсл. Газоходов и вен. Каналов	руб.	16560

5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство		руб.	4500
	Итого:		руб.	60571
ПЛАНИРУЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2019 Г.				
	Всего планируемых расходов по смете		руб.	3048150
	Всего начислений собственникам жилья		руб.	3018095
	Распределение неиспользованной прибыли за 2019 г. в целевое финансирование		руб.	30055
	Финансовый результат		руб.	0